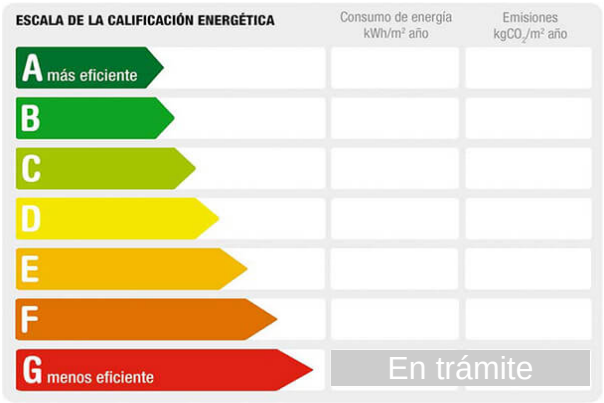
Global Team Asesores Inmobiliarios

C/ Ogoño, s/n Local 2
Getxo-Vizcaya

Teléfono: 629129564
e-mail: japbenediapi@euskalnet.net

Referencia:	**00010-2023**
Tipo inmueble:	Nave industrial
Operación:	Venta
Precio:	**5.707.170 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Leioa
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48940
Zona:	Iparraguirre zona Industrial comercial



M² construidos:	6350	**Metros de parcela:**	6433	**Agua caliente:**	colectiva
Estancias:	20	**Aseos:**	8		

Descripción:

Instalacion de naves industriales-comerciales y de oficinas en polígono en Cll. Iparraguirre 102 en Lejona (Vizcaya) España. Construidas a partir de 1.980 y en etapas sucesivas durante otros años. Superficie de la parcela aprox.6350.m2., el entorno totalmente urbanizado en cuanto accesos de calles y circulación de vehículos y personas, con iluminación carreteras y aceras. Las edificaciones abarcan : Superficie construida aprox. de 6.500.m2. En dos plantas de aprox. 3.500.m2. y 3.000.m2. Alturas naves hasta cumbrera aprox. entre 12.m y 6.m.según manifiesta la propiedad. Las oficinas en dos plantas, la 1º. aprox. 250.m2. y la 2ª. aprox. 570.m2. Total superfic. oficinas aprox. 850.m2.Alturas oficinas aprox. 2,70.m. a 3.m. Playa de aparcamiento y viales circulación internos aprox. 4.000.m2. Totalmente cerrada y protegida por verja y cámaras T.V. de vigilancia y seguridad. Transformador elèctrico industrial de alta potencia propio, depósito de agua propio. Proyecto de Arquitecto de dos posibles divisiones alternativas de las naves.